



En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 52 al 64 de la Ley de Hacienda Municipal, 34 al 38 y 47 Fracción I inciso (b) Fracción II de la Ley de Hacienda del Estado, 48 de la Ley de Catastro y de más relativos, se formula la presente declaración para el pago de los Impuestos y Derechos sobre Certificados de valor, Traslado de Dominio, Derechos de Registro Público, adicionales y la manifestación de Transmisión o Modificación de Dominio directo de un Bien Raíz.

Tipo de Predio	Edo. Físico del Predio	Tipo de Mvto.	Solicitud de Vta.	NUMERO DE REGISTRO ESTATAL									
				Zona	Ofina.	Mpio.	Congr.	CUENTA			CONDOMINIO		
Urbano <input type="checkbox"/>	Construido <input type="checkbox"/>	Total <input type="checkbox"/>	Catastral <input type="checkbox"/>					Reg.	Manzana	Lote	Nivel	Depto	
Rustico <input type="checkbox"/>	Baldío <input type="checkbox"/>	Parcial <input type="checkbox"/>	Provisional <input type="checkbox"/>										

NOMBRE Y DOMICILIO DEL ENAJENANTE			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (ES)	R.F.C.
CALLE(S)	NUM. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE (S)	NUM. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CIUDAD O POBLACIÓN DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO
Inscrip.(es) Núm.(s)	Tomo	Sección	Día	Mes	Año	Zona Registral	

SUPERFICIE DEL TERRENO	Anotar la superficie del terreno objeto de la Compra-Venta		Anotar la superficie del terreno que se reserva	

DESCRIPCIÓN	FRACCIÓN A COMPRA-VENTA			FRACCION RESERVADA		
	1	2	3	1	2	3
Tipos de Const.						
Techos						
Pisos						
Muros						
Tipos de Baño						
Inst. Eléctrica						
Puertas y Ventanas						
Edad en Años						
Núm. De Niveles						
Uso (s)						

Anotar la superficie total construida suma de los Div. niveles.	M2	M2	M2	M2	M2	M2
---	----	----	----	----	----	----

CON FUNDAMENTO EN EL ART. No. 55 DE LA LEY DE CATASTRO VIGENTE SE DEBERA ANEXAR PARA DAR TRAMITE A LA SOLICITUD LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

Croquis de Localización del Predio Urbano, dentro de la Población si no está Catastrado	Plano o Croquis del Predio y Construcciones (con medidas y superficies). Objeto de la Compra-Venta	Copia del Plano o Fraccionamiento Col. o Lotificación y Oficio Autorización De ventas si es Col. o Fracc. De Nva. Creac.	Copia del último Recibo del pago del Impuesto predial Municipal
---	--	--	---

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

NOMBRE Y DOMICILIO DEL ADQUIRENTE			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	R.F.C
CALLE (S)	Num. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

No. ESCRIT.	TOMO	FECHA ESCRIT.	DIA	MES	AÑO	FECHA FIRMA	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICION
-------------	------	---------------	-----	-----	-----	-------------	-----	-----	-----	---------------------

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PUBLICO			
NOTARIO PUBLICO NUMERO	DOMICILIO		
	CALLE (S)	NUM. OFICIAL	COL. O FRACCIONAMIENTO
	POBLACIÓN		

CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL	<input type="checkbox"/>	QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
--------------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------------------------------------

VALOR DEL TERRENO		FECHA	SELLO
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIONES		AUTORIDAD CATASTRAL	
VALOR TOTAL			
(A)			
VALOR DE OPERACIÓN			
(B)		NOMBRE Y FIRMA	

IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO		DERECHOS ESTATALES POR INSCRIP. EN EL REG. PUB. DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD
VALOR MAYOR		VALOR MAYOR	
BASE DEL IMPUESTO (A o B)		Liquidación por cada \$100.00 O fracción 0. . 80 %	
LIQUIDACIÓN 1% SOBRE LA BASE		Liquidación impuesto adicional 15% sobre la base	
RECARGOS		TOTAL	
MULTAS		LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN	
TOTAL		VERACRUZ, VER., A DE DEL 2010	

Sello Oficial Tesorería Municipal	Sello Oficial Fedatario Público	Sello Oficial de Hda. del Edo.
-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

OBSERVACIONES: SE DEBERA INDICAR LOS DATOS REQUERIDOS EN FORMA COMPLETA ASI COMO ANEXAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS A FIN DE TRAMITE A LA SOLICITUD	SEGUIMIENTO DE TRAMITE 1.- Presentar en la Oficina de Hacienda del Estado el formato con los datos requeridos (hoja N° 1 para efectos del pago de Certificado de valor.) 2.- La autoridad Catastral determinará el valor (hoja N° 2.) 3.- Completar los datos inherentes a la Op. (Hoja 1 y 2) 4.- Efectuar el pago del Impuesto y los derechos de la Tesorería Municipal y la Oficina de Hacienda del Estado correspondiente en su caso.
--	---